



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



Exkluzívne na predaj rodinný dom



94 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Markovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4024 m ²
Plocha pozemku:	3143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	881 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

WFK reality ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom o výmere 848 m² a pozemku o výmere 3143 m² v obci Markovce. Obec sa nachádza 30 km od hranice s Maďarskom a 23 km od Michaloviec. Dom pozostáva z 5 izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne s vaňou, WC. Z obývacej izby vedie priestranná terasa. Jedná sa o dom po rekonštrukcii. Na pozemku sa nachádza studňa ale majitelia využívali obecný vodovod. V zadnej časti pozemku je veľký ovocný sad a priestor na realizovanie záhradkárskej činnosti. Na prednej časti pozemku je stavba o rozlohe 33 m², ktorá slúžila ako predajňa potravín. Je však možné ju využiť aj na iné podnikateľské účely / kancelária, salón krásy.../. Tento dom je určený k okamžitému nasťahovaniu. Predáva sa čiastočne zariadený.

Základná charakteristika:

- zastavaná plocha 848 m²
- záhrada 3143 m²
- 5 x izba
- 1 x kúpeľňa
- 1 x kuchyňa
- terasa
- zateplený dom
- nový plynový kotol
- kvalitné dlažby, obklady
- plastové okná

Výhody:

- v obci sa nachádza MŠ a ZŠ
- potraviny
- obecný úrad
- kultúrny dom
- bezproblémový susedia
- 23 km od Michaloviec
- 30 km od hranice s Maďarskom

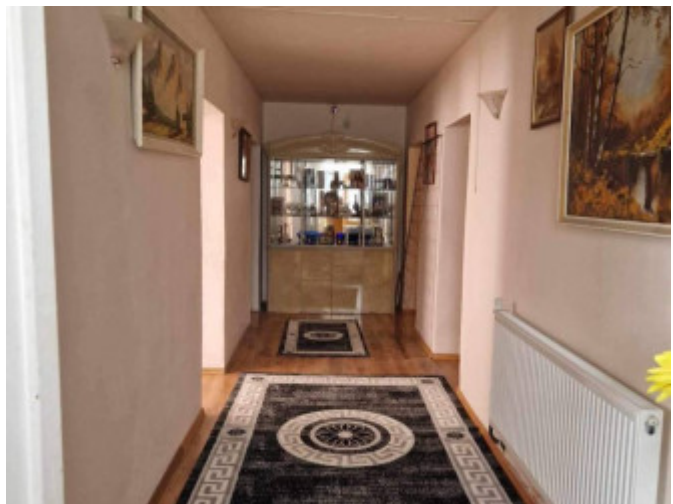
Pohľad makléra : Dom je vhodný pre ľudí ktorý vyhládávajú pokoj a relax. Pozemok ponúka priestor na podnikanie a aj na pestovanie vlastných produktov.

Je blízko Michaloviec a hranice s Maďarskom.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Vesterová
0910 485 677
vesterova.r@wfkreality.sk

