



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



Exkluzívne na predaj rodinný dom Ňagov



20 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Ňagov
Ulica:	Ňagov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

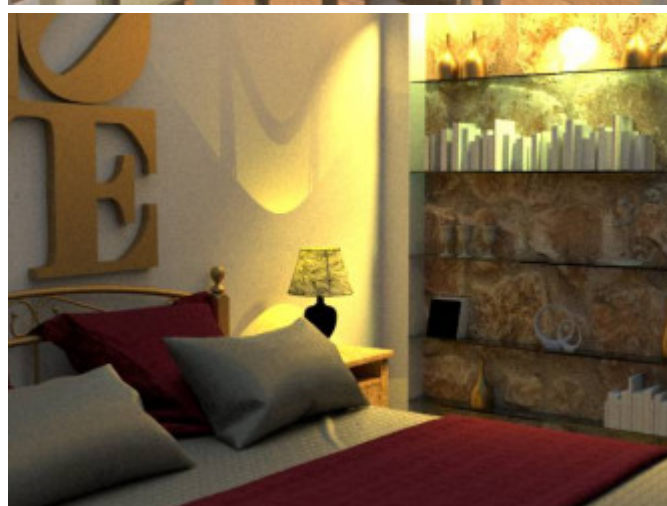
Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	543 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	543 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

WFK reality v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rodinný dom popri potôčiku v strede obce Ňagov. Dom s podlahovou plochou 150 m² pozostáva na prízemí z chodby technickej miestnosti, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a v podkroví z dvoch izieb a kúpeľne. K domu je primurovaná letná kuchyňa s prístreškom, garáž a hospodárska miestnosť. Rodinný dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, napríklad podľa zobrazenej vizualizácie. Vykurovanie je ústredne - kotol na drevo a tiež aj kachľovou pieckou. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku o rozlohe 543m². V blízkosti rodinného domu ponúkajú okolité lesy a príroda možnosť turistiky, hlavne hubárčenia a v zime možnosť lyžovania v neďalekom lyžiarskom stredisku Danova.

Na všetky Vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke. V cene nehnuteľnosti je

zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lukáš Janočko
0944 821 286
janocko.l@wfkreality.sk

