



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Exkluzívne na predaj chata na Domaši



**59 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Nová Kelča        |
| Ulica:           | RO Domaša         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:                 | aktívne            | El. napätie:       | 230V                   |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | verejný vodovod        |
| Stav:                   | pôvodný            | Krb:               | nie                    |
| Celková plocha:         | 136 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený              |
| Úžitková plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | nie                    |
| Plocha pozemku:         | 99 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                    |
| Zastavaná plocha:       | 37 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno                    |
| Počet podlaží:          | 1                  | Plyn:              | nie                    |
| Počet izieb:            | 3                  | Internet:          | nie                    |
| Kúpeľňa:                | áno                | Materiál:          | tehla                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Zateplený objekt:  | nie                    |
| Energetický certifikát: | nie                | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Klimatizácia:           | nie                | Pivnica:           | áno                    |
| Káblková televízia:     | nie                | Pivnica plocha:    | 10 m <sup>2</sup>      |

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária WFK s výhradným zastúpením majiteľa ponúka na predaj poschodovú rekreačnú chatu so sedlovou strechou na RO Domaša Nová Kelča. Nachádza sa v zastavanej oblasti, ku ktorej vedie panelová komunikácia. Pozemok má mierne svahovitý charakter a jeho rozloha je 136 m<sup>2</sup> (možnosť dokúpenia susedného pozemku). Spodná časť chaty je podpivničená, vymurovaná z kameňa. Nadzemná a podkrovná časť je murovaná. Kúrenie je riešené pieckou na tuhé palivo. Chata je napojená na inžinierske siete (elektrina, obecná voda a kanalizácia).

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv + bonus zrýchlený vklad do katastra. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Maroš Bohanič**  
**0905 107 717**  
**[bohanic.m@wfkreality.sk](mailto:bohanic.m@wfkreality.sk)**

