



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Na predaj chata na Domaši so súkromnou plážou



**149 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	RO Domaša
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	524 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária FWK s výhradným zastúpením majiteľa ponúka na predaj chatu na RO Domaša Nová Kelča s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Domaša. Nachádza sa v zastavanej oblasti v blízkosti vodnej nádrže, ku ktorej vedie panelová komunikácia. Pozemok má mierne svahovitý charakter a jeho rozloha je 524 m<sup>2</sup>. Spodná časť chaty je murovaná, vrchná časť je z drevenej konštrukcie. Kúrenie je riešené pieckou na tuhé palivo. Budova je napojená na el. energiu. Možnosť napojenia na obecnú vodu a kanalizáciu (do vzdialenosti cca 10 m). Na chate bola započatá rozsiahla rekonštrukcia a preto výhodou je dokončiť ju podľa vlastných predstáv.

Chata sa nachádza vo veľmi peknom a tichom prostredí s podielom na súkromnej pláži, v uzavretej

komunite, kde prístup do tejto je oddelený uzamykatelnou rampou.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv + bonus zrýchlený vklad do katastra. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Maroš Bohanič**

**0905 107 717**

**[bohanic.m@wfkreality.sk](mailto:bohanic.m@wfkreality.sk)**

