



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



Exkluzívne na predaj rodinný dom v Bžanoch



67 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Bžany
Ulica:	Bžany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1193 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	nie
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	80 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom v obci Bžany, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže Domaša. Jedná sa o jednoposchodovú budovu s tehlovej konštrukcie a pôdorysom cca 110 m², so sedlovou strechou. V spodnej podpivničenej časti sa nachádzajú dve izby, dve pivnice a špajza. Nadzemné poschodie je tvorené veľkou chodbou, štyrmi samostatnými izbami, kúpeľňou, WC a balkónom s nádherným výhľadom na neďalekú vodnú nádrž Domaša. Podkrovná časť domu je celá

otvorená s možnosťou pretvorenia na obytnú zónu. Dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 1193 m². V zadnej časti pozemku sa nachádza murovaná garáž a hospodárska budova. Voda je riešená obecným vodovodom, prípadne vlastnou studňou. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a plyn.

Obec Bžany sú vstupnou bránou do rekreačnej oblasti Valkov, ktorá aj kmeňovo patrí do katastra obce. Leží na západnom brehu vodnej nádrže Veľká Domaša, na rieke Ondava. Je zasadená v krásnej prírode vhodnej na oddych, cyklistiku, vodné športy, hubárčenie alebo prechádzky.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Bohanič
0905 107 717
bohanic.m@wfkreality.sk

