



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Na predaj dom v Komáranoch, okr. Vranov n.T.



**84 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Komárany
Ulica:	Komárany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

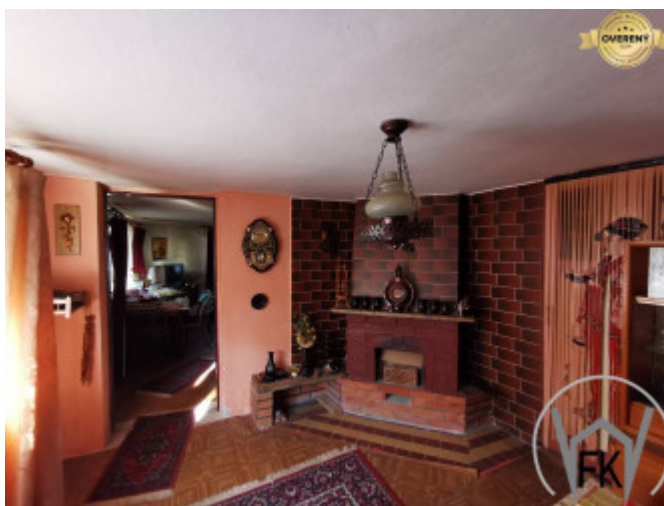
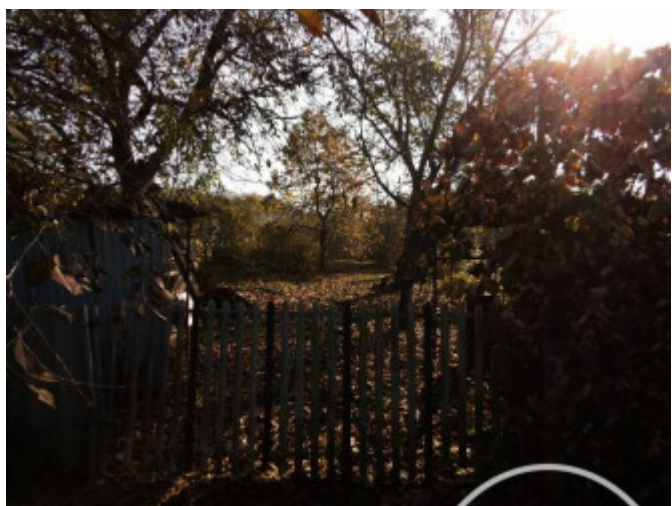
#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	3000 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	438 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	nie
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	nie	Zateplený objekt:	nie
Káblková televízia:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	nie	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

WFK Reality ponúka na predaj rodinný dom. Nehnutelnosť sa nachádza v obci Komárany, len 5 km od mesta Vranov nad Topľou na pozemku o rozlohe 3000m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 438m<sup>2</sup>, nechýbajú všetky inžinierske siete. Dom pozostáva z prízemnia, kde sa nachádzajú 3 izby, kotolňa a podpivničený priestor. Na hornom poschodí sú 4 samostatné izby + kuchyňa, špajza a kúpeľňa. V prípade, že potrebujete ešte viac obytného priestoru je tu pre Vás priestranné podkrovie, prípadne po strhnutí stropu moderná priestranná hala s vysokým stropom, trámami a mezonetový priestor. Kúpou tohto domu získate zaujímavú nehnuteľnosť v blízkosti mesta s krásnym pozemkom a dobrými susedmi. Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Vojtech Kopko**  
**0944565959**  
***kopko.v@wfkreality.sk***

