



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Rodinný dom Vranov nad Topľou - Hencovce



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Hencovce          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>    |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |             |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Status:           | aktívne             | Zariadenie:        | nezariadený |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:             | áno         |
| Stav:             | úplne prerobený     | Inžinierske siete: | áno         |
| Plocha pozemku:   | 549 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno         |
| Zastavaná plocha: | 1507 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno         |
| Počet podlaží:    | 1                   | Materiál:          | tehla       |
| Počet izieb:      | 3                   | Terasa:            | áno         |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Vykurovanie:       | áno         |
| Počet kúpeľní:    | 1                   | Pivnica:           | áno         |
| Parkovanie:       | áno                 |                    |             |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

WFK Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s priestrannými izbami a oddychovou presklenou terasou.

Dom sa nachádza v obci Hencovce 6,5 km od mesta Vranov nad Topľou. Jedná sa o tehlový dom zateplený 12 cm polystyrénom.

Základná charakteristika : - záhrada - 549 m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha - 1 507 m<sup>2</sup>

- 3 x izba

- 1 x kuchyňa

- 2 x kúpeľňa

- technická miestnosť

- 2 x pivnica
- garáž s bránou na diaľkové ovládanie

Popis a výhody : - podlahové vykurovanie , predpríprava na osadenie krbu  
- predpríprava na inštaláciu kuchynskej linky  
- vodovodná prípojka s novou revíznou šachtou a kompletnými vnútornými rozvodmi  
- kanalizačná prípojka napojená na obecnú kanalizáciu  
- nová strešná krytina  
- plastové okná s trojsklom  
- sadrokartónové omietky a stropy s led osvetlením  
- presklená terasa ktorú možno využívať celoročne

Tento dom, ktorému dal majiteľ úplne nový šat ponúka ideálne miesto na bývanie , ale aj oázu oddychu pre milovníkov kludnejšieho života na vidieku.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.  
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Renáta Vesterová**  
**0910 485 677**  
**[vesterova.r@wfkreality.sk](mailto:vesterova.r@wfkreality.sk)**

