



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



PREĐANÉ - Na predaj pekná chata na Domaši



89 990 €

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	130 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	366 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	52 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	25 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú chatu na RO Domaša Nová Kelča s výhľadom na vodnú nádrž Domaša, vzdialenú cca 130 m od pláže. Chata je dvojposchodová, pričom jej spodnú časť tvorí garáž a pivnica o celkovej rozlohe 52 m². Poschodie chaty tvorí chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa, samostatná izba a hala s kozubom. Na podkroví sa nachádzajú ďalšie dve samostatné izby. Celková obytná plocha chaty je cca 80 m². Chata je vyhotovená z drevo - tvárnicovej konštrukcie a nachádza sa na pozemku s rozlohou 366 m². K chate vedie asfaltová miestna komunikácia. Má vlastnú studňu a žumpu, pričom je možnosť napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu vzdialenú len 3 m od hranice pozemku chaty. Veľmi pekné a tiché prostredie s možnosťou relaxu pri vode, rybárčeniu či hubárčeniu v neďalekom

lese. Chata sa predáva v pôvodnom stave komplet s celým zariadením.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv + bonus zrýchlený vklad do katastra. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Maroš Bohanič

0905 107 717

bohanic.m@wfkreality.sk

