



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Rodinný dom v Slovenskej Kajni.



**58 000 €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Slovenská Kajňa
Ulica:	Grúňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1068 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	614 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	454 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

WFK Reality s výhradným zastúpením ponúka na predaj rodinný dom v obci Slovenská Kajňa. Nachádza sa v tichej časti obce, pozemok hraničí s potokom a lesom, len 1 km od vodnej nádrže Malá Domaša. Dom je vhodný na chalupu, prípadne po rekonštrukcii pre rodiny na celoročné bývanie v krásnom a pokojnom prostredí. V dome sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, niekoľko skladových priestorov. Vhodnou rekonštrukciou je možná dispozičná zmena s lepším využitím izieb a samozrejme k dispozícii je aj veľký priestor v podkroví. Za zmienku určite stojí aj veľká ikachľová pec v ktorej sa dá piecť. Tehlová konštrukcia, drevené okná, plechová strecha, krokvy v dobrom stave, plyn privedený do domu, vlastná studňa a hneď pri pozemku vodovod a kanalizácia - to je stručný technický popis tohto domu. Pozemok o rozlohe 1068 m<sup>2</sup> na ktorom je spomínaná studňa, drevená kôľňa, ovocné stromy a za plotom potok a les. Táto nehnuteľnosť je predurčená ľuďom ktorý hľadajú pokoj a potrebujú načerpať novú energiu a pritom mať všetky vymoženosti potrebné pre moderného človeka.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vojtech Kopko**  
**0944565959**  
**[kopko.v@wfkreality.sk](mailto:kopko.v@wfkreality.sk)**

