



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Na predaj troj izbový byt vo Vranove nad Topľou



**117 780 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

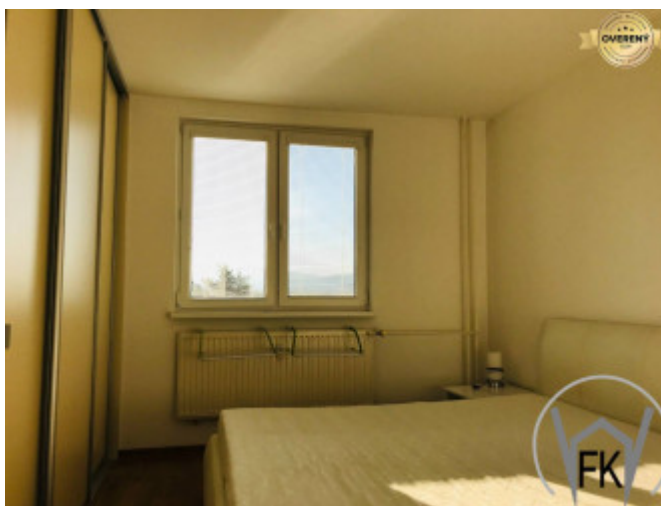
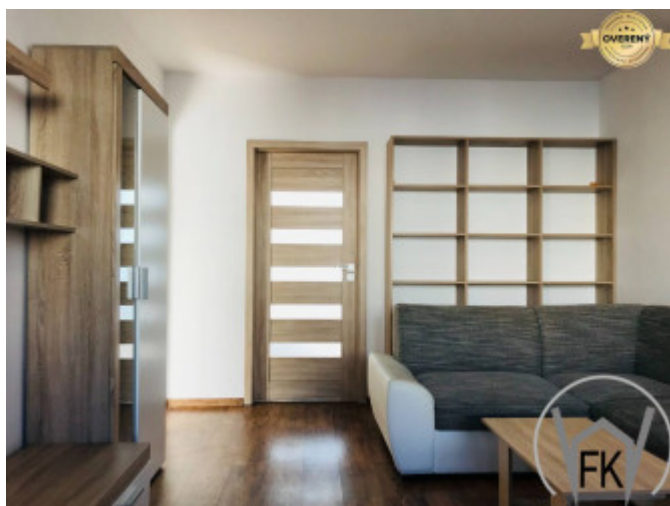
Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobení	Krb:	nie
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Loggia plocha:	2 m <sup>2</sup>	Materiál:	Porotherm
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt v osobnom vlastníctve na sídlisku Lúčna vo Vranove nad Topľou. Nachádza sa na 3. poschodí ( zo 6 ) bytového domu. Jeho rozloha je 65 m<sup>2</sup> s loggiou a špajzou. Pozostáva z 3 izieb, chodby, kuchyne so špajzou a spoločnej kúpelne s WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – murované jadro, plastové okná, vymenené rozvody, nová električka, stierky, nábytok na mieru. Predáva sa s kompletným zariadením tak, ako je to na fotodokumentácii. Patrí k nemu aj pivnica v prízemí bytového domu. Fasáda bytového domu bola vynovená termoizolačným náterom. Spoločné priestory a chodby sú upravené a čisté, nechýba elektr. vrátnik. Nachádza sa vo vyhľadávanej oblasti s plnou občianskou vybavenosťou.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Maroš Bohanič**  
**0905 107 717**  
**[bohanic.m@wfkreality.sk](mailto:bohanic.m@wfkreality.sk)**

