



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Na predaj 3- izbový byt - znížená cena ,dohoda možná



**115 000 €**

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	J.Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Plocha balkóna:	2.85 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3 - izbový byt s balkónom na ulici J.Hollého v Michalovciach. Nachádza sa na 3. poschodí z 8 poschodového panelového bytového domu. Rozloha bytu je 72 m<sup>2</sup>. Pozostáva z troch priestraných izieb , chodby, kuchyne, samostatnej kúpeľne a wc. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou ,nové plastové okna ,čiastočne nové podlahy. Je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa vo vyhľadávanej oblasti s plnou občianskou vybavenosťou . Spoločné priestory sú upravené a čisté. K bytu prislúcha pivnica a spoločný priestor na bicykle a kočíky. Orientácia bytu je na juhozápad. Výhodou je bezbariérový prístup do bytového domu a k výťahu. Pred bytovým domom sú pre obyvateľov k dispozícii dve parkoviská.

Na všetky vaše otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis ,vypracovanie zmluvy ,poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií ,projekty - 3D vizualizácia ,prestavba interiéru bytu ,právne služby, notárska úschova.*

