



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



Exkluzívne na predaj chalupa v Zbojnom



95 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Zbojné
Ulica:	Zbojné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	105 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	99 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Balkón:	nie	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	6 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	48 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj chalúpka pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú únik z mesta a pokoj v lone krásnej prírody v obci Zbojné, vzdalenej 26 km od Humenného a 20 km od okresného mesta Medzilaborce. Jedná sa o prízemnú budovu z tehlovo tvárnicovej konštrukcie so sedlovou strechou. Pozostáva z chodby, priestrannej haly spojenej s kuchyňou, kúpeľne s dvomi umývadlami, sprchovacím kútom, WC a dvoch samostatných izieb. Na predomí sa nachádza vonkajšia terasa so sedením. Zadná časť domu je

podpivničená, kde je pivnica o rozlohe 8 m², samostatná kotolňa o rozlohe 19 m² a samostatná miestnosť o rozlohe 21 m². Dom v roku 2018 prešiel komplexnou rekonštrukciou. Nachádza sa na rovinatom pozemku s rozlohou 970 m². Voda je riešená vlastnou kamennou studňou, odpad je zvedený do žumpy na pozemku, električka je napojená na 220/380 V. Kúrenie je riešené kotlom na tuhé palivo napojeným na radiátory.

Obec Zbojné je vstupnou bránou do chránenej prírodnej oblasti Východné Karpaty. Je zasadená v krásnej prírode vhodnej na oddych, cyklistiku, hubárčenie alebo prechádzky.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.

3D: <https://livetour.istaging.com/3c46102a-fe79-4369-b08d-6dedddd2c4f6>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Bohanič
0905 107 717
bohanic.m@wfkreality.sk

